PROFIL SYARIKAT · 2026

Udara Selesa. Sistem Terjaga. Kerja Terbukti.

Penyelenggaraan, pemasangan dan baik pulih sistem penghawa dingin, ACMV & ducting untuk premis komersial, industri dan kerajaan — dari Sepang untuk Lembah Klang.

85 PROJEK KOMERSIAL · 10 TAHUN

SSM

CIDB G3

MOF

TCC LHDN

BROTECH ENGINEERING
PAKAR AIRCOND MALAYSIA

ekonXpert
HVAC SOLUTION EXPERT

brotechmalaysia.com · 014-347 8685
No. Syarikat 202501030213 (1631625-U)



20
MUKA SURAT
TENTANG KAMI

ISI KANDUNGAN

Kandungan

01	Perutusan Pengarah	03
02	Tentang Kami	04
03	Visi, Misi & Nilai Teras	05
04	Carta Organisasi	06
05	Perkhidmatan Kami	07
06	Proses Kerja Kami	09
07	Kenapa Pilih Kami	10
08	Sistem Digital Kami	11
09	Projek Terpilih	12
10	Pelanggan Kami	13
11	Pensijilan & Lesen	14
12	Keselamatan & Kualiti (HSE / QA/QC)	15
13	Peralatan & Kelengkapan	16
14	Pakej Penyelenggaraan	17
15	Testimoni Pelanggan	18
16	Hubungi Kami	19

01 · PERUTUSAN

Perutusan Pengarah



Wan Mohd Zullzawawi bin Wan Saperi
Pengarah Urusan / Pemilik
ACMV Tahap 1 · Pendawaian Bangunan Tahap 1 · Pengurusan HVAC
Lebih 10 tahun pengalaman HVAC & M&E

Setiap unit yang kami sentuh mewakili nama kami. Itulah sebabnya kami tidak berkompromi pada kualiti.

Assalamualaikum dan salam sejahtera.

Brotech Engineering ditubuhkan atas satu keyakinan mudah: pelanggan berhak mendapat perkhidmatan penghawa dingin yang tepat masa, jujur dan boleh dibuktikan. Daripada rumah kediaman sehinggalah bangunan komersial dan fasiliti kerajaan, kami melihat sendiri bagaimana penyelenggaraan yang tidak konsisten membawa kepada kerosakan mahal, bil elektrik yang tinggi dan ruang kerja yang tidak selesa.

Sepanjang lebih 10 tahun dalam bidang HVAC dan M&E — melibatkan 85 projek komersial — sebelum menubuhkan Brotech pada 2025, saya melihat sendiri betapa pentingnya kerja yang dirancang, diuji dan direkod dengan betul. Kami membina pasukan juruteknik yang terlatih dan disiplin, serta melabur dalam sistem digital sendiri supaya setiap kerja direkodkan dengan gambar, ujian dan laporan yang boleh disemak pelanggan. Pendekatan ini memberi pelanggan kami ketelusan penuh dan rekod penyelenggaraan yang lengkap untuk setiap aset.

Syarikat kami berdaftar dengan SSM, CIDB dan Kementerian Kewangan, memegang Sijil Pematuhan Cukai LHDN, dan pasukan kami terus melabur dalam latihan teknikal ACMV, pendawaian dan pengurusan HVAC.

Kepada pelanggan, rakan kongsi dan agensi yang mempercayai kami — terima kasih. Kami komited untuk terus berkembang, mempertingkat kepakaran dan memastikan setiap projek disiapkan dengan standard yang kami sendiri banggakan.

Wan Mohd Zullzawawi bin Wan Saperi
Pengarah Urusan, Brotech Engineering (M) Sdn Bhd

02 · LATAR BELAKANG

Tentang Kami

Brotech Engineering (M) Sdn Bhd (No. Syarikat 202501030213 / 1631625-U) ialah syarikat kejuruteraan mekanikal yang diperbadankan pada 2025 dan diterajui pengarah dengan lebih 10 tahun pengalaman HVAC & M&E dan 85 projek komersial. Berpangkalan di Bandar Baru Salak Tinggi, Sepang, Selangor, dengan kepakaran utama dalam sistem penghawa dingin dan pengudaraan (HVAC) — daripada unit dinding rumah hingga cassette, FCU, AHU dan VRV/VRF di premis komersial.

Kami menyediakan penyelesaian menyeluruh — dari pemasangan unit baharu, servis berkala, servis kimia dan overhaul, hinggalah pembaikan kebocoran gas, kerja paip, pendawaian dan ducting. Lokasi kami yang strategik berhampiran KLIA, Putrajaya dan Cyberjaya membolehkan pasukan bergerak pantas ke Kota Warisan, Sepang, Dengkil, Cyberjaya, Putrajaya dan Bangi.

Setiap kerja direkodkan dalam sistem laporan digital Brotech, memberi pelanggan bukti kerja yang telus dan sejarah penyelenggaraan setiap unit.



10+
Tahun pengalaman pengarah

85
Projek komersial dalam 10 tahun

G3
Gred CIDB (B & CE)

9
Kakitangan

Perjalanan Kami

3 Jul 2025
Diperbadankan sebagai Brotech Engineering (M) Sdn Bhd.

28 Ogos 2025
Berdaftar CIDB — G3 B/CE, G2 ME.

29 Okt 2025
Berdaftar dengan Kementerian Kewangan (MOF).

Nov 2026
Sistem laporan kerja digital & laman web baharu.

03 · HALA TUJU

Visi, Misi & Nilai Teras

Visi

Menjadi syarikat HVAC pilihan utama di Malaysia yang dikenali kerana kualiti kerja, ketelusan dan inovasi digital.

Misi

- Menyampaikan perkhidmatan tepat masa dengan standard keselamatan tertinggi.
- Memanjangkan hayat aset dan menjimatkan tenaga pelanggan.
- Merekod setiap kerja secara digital untuk ketelusan penuh.
- Melatih dan membangunkan juruteknik tempatan yang berkemahiran.

Nilai Teras Kami

Integriti

Harga jujur, laporan benar, tiada kerja tambahan tanpa persetujuan.

Kualiti

Setiap unit diuji — tekanan, kebocoran dan saliran — sebelum kami beredar.

Responsif

Maklum balas pantas dan janji temu yang ditepati.

Kerja Berpasukan

Juruteknik, penyelia dan pentadbiran bergerak sebagai satu pasukan.

Inovasi

Sistem digital sendiri untuk laporan, invois dan rekod aset.

Kelestarian

Pengendalian refrigeran yang betul dan sistem cekap tenaga.

04 · STRUKTUR

Carta Organisasi

Sembilan kakitangan dalam dua bahagian — pentadbiran, HR & kewangan, dan operasi teknikal — supaya pertanyaan, penjadualan dan kerja di tapak diselaraskan dalam satu aliran.



PENGARAH URUSAN MGT-OWN
Wan Mohd Zullzawawi bin Wan Saperi

PENTADBIRAN, HR & KEWANGAN

Pengurus Admin & HR ADM-MGR
Sharifah Zubaidah binti Wan Abu Serah

- **Eksekutif Kewangan** FIN-EXE
  Zawiatul Mardhiah binti Murtadza
- **Eksekutif Admin** ADM-EXE
  Nursyamimi binti Ramdan Hasan
- **Eksekutif HR** HR-EXE
  Rofidah binti Mohamed Patil

OPERASI TEKNIKAL

Juruteknik Kanan TEC-SNR
Muhd Adib bin Anas

Juruteknik Kanan TEC-SNR
Ahmad Zaheed bin Zakee

Juruteknik Kanan TEC-SNR
Fakhrul Alif bin Mohamad Halim

- **Juruteknik Junior** TEC-JNR
  Wan Muhamad Amir Muhaiminudin bin Wan Mohd Raznan

1	4	4
Pengarah	Pentadbiran, HR & kewangan	Juruteknik

05 · PERKHIDMATAN

Perkhidmatan Kami



Penyelenggaraan Pencegahan

Servis berjadual bagi unit split, cassette, ceiling exposed dan ducted — termasuk cucian penapis, coil indoor/outdoor, dulang saliran, semakan arus elektrik dan tekanan gas. Penyelenggaraan ducting, diffuser dan grille turut disediakan. Mengurangkan kerosakan mengejut dan menjimatkan tenaga.



Servis Kimia (Chemical Cleaning)

Cucian mendalam menggunakan bahan kimia khas untuk menanggalkan kotoran, lendir dan kulat yang tidak dapat dibuang dengan servis biasa. Memulihkan aliran udara dan kesejukan, serta menghapuskan bau dan masalah titisan air.



Overhaul Unit

Unit indoor dibuka sepenuhnya — blower, coil, casing dan dulang dicuci berasingan, komponen diperiksa dan dipasang semula. Sesuai untuk unit lama atau yang telah lama tidak diselenggara, bagi mengembalikan prestasi hampir seperti baharu.



Pemasangan & Pindah Unit

Bekalan dan pemasangan unit dinding, cassette, ceiling exposed, ducted dan VRV/VRF, termasuk FCU sistem chilled water. Termasuk buka & pasang semula, pindah lokasi, penggantian unit dan aksesori HVAC — dengan ujian vakum dan tekanan sebelum diserahkan.



Pembaikan, Gas & Troubleshooting

Diagnosis kerosakan, pengesanan dan pembaikan kebocoran refrigeran, isian gas, penggantian motor blower/fan, motor pam air, kapasitor dan papan kawalan. Alat ganti lama diserahkan kepada pelanggan.



Paip, Elektrik, Ducting & CCTV

Paip tembaga dan saliran, penebat, pendawaian dan DB, pemasangan atau ubah suai ducting, serta pemasangan CCTV untuk kediaman dan premis kecil.



Kontrak Penyelenggaraan Tahunan (AMC)

Pelan servis berjadual untuk premis komersial, industri dan kerajaan — dengan jadual lawatan tetap, laporan digital setiap lawatan, keutamaan aduan kerosakan dan rekod aset lengkap. Ujian & pentauliahan turut disediakan.

06 · CARA KAMI BEKERJA

Proses Kerja Kami

Enam langkah yang sama untuk setiap projek — kecil atau besar — supaya hasilnya konsisten dan boleh dijejak.

01

Tinjauan Tapak

Juruteknik menilai unit sedia ada, saiz ruang, laluan paip dan bekalan elektrik.

02

Sebut Harga

Sebut harga bertulis dan terperinci mengikut skop — tiada caj tersembunyi.

03

Pelaksanaan

Kerja dijalankan mengikut jadual oleh pasukan berpengalaman, dengan langkah keselamatan di tapak.

04

Pemeriksaan Kualiti

Ujian saliran, kebocoran, tekanan dan suhu udara keluar bagi setiap unit.

05

Laporan Digital

Laporan PDF dengan gambar sebelum/selepas, bacaan ujian dan tandatangan dihantar kepada pelanggan.

06

Sokongan Selepas Jualan

Jaminan kerja, peringatan servis seterusnya dan saluran aduan melalui WhatsApp.

07 · KELEBIHAN

Kenapa Pilih Brotech?

Kami tidak sekadar servis aircond — kami menjaga aset anda dan membuktikan setiap kerja.

Berdaftar & Boleh Disemak

SSM, CIDB (G3 B/CE, G2 ME), MOF dan TCC LHDN (Patuh) — sedia untuk tender kerajaan.

Respons Pantas

Balasan WhatsApp dalam 1 jam waktu operasi; pangkalan di Salak Tinggi.

Harga Telus

Harga panduan dipaparkan di laman web; skop & sebut harga bertulis sebelum kerja.

Laporan Digital

Gambar sebelum/selepas dan bacaan ujian untuk setiap unit, setiap lawatan.

Terbukti di Tapak Komersial

85 projek komersial dalam 10 tahun, dilaksanakan oleh juruteknik kami sendiri.

Jaminan Kerja

Setiap kerja dijamin dan disokong selepas siap — aduan dilayan terus melalui WhatsApp.

08 · NILAI TAMBAH

Sistem Digital Brotech

Brotech membangunkan sistem operasi sendiri. Bagi pelanggan, ini bermakna setiap kerja direkod, disemak dan boleh dibuktikan.



Laporan servis digital

Laporan PDF bagi setiap kerja: jenis kerja, senarai unit, gambar sebelum/selepas, ujian saliran & kebocoran, alat ganti diganti.

Rekod penyelenggaraan

Sejarah setiap lawatan disimpan — memudahkan audit fasiliti, tuntutan waranti dan perancangan bajet.

Dokumen rasmi bernombor

Sebut harga, Delivery Order dan invois dijana sistem dengan nombor siri — mudah dirujuk akaun pelanggan.

Kawalan dalaman

Setiap laporan disemak penyelia sebelum diluluskan; operasi, kewangan dan HR dalam satu platform.

09 · PORTFOLIO

Projek Terpilih







2025–2026 · KUALA LUMPUR

UniKL — Tukar Guna Ruang Aras 2, Jalan Sultan Ismail

Universiti Kuala Lumpur (melalui kontraktor utama)
Skop: kerja ACMV, ducting dan ELV untuk ubah suai ruang pejabat — pemasangan ducting, unit dalaman dan containment.
Peranan: Subkontraktor ACMV

Rekod Kontrak 2025

Antara 85 projek komersial sepanjang 10 tahun pengalaman pasukan — berikut rekod terkini di bawah Brotech Engineering (M) Sdn Bhd.

Pelanggan	Skop kerja
Zth Maju Network	Penyaman udara, HVAC & data cabling
Hei School Cyberjaya	Bekalan & pemasangan 32 unit penyaman udara
MRS Sdn Bhd	Penebat & ducting bilik AHU
Masjid Penjara Kajang	Pembaikan & servis aircond; pembaikan cooling tower
Waza Otto Empire	Daikin ceiling cassette; partition & platform
Mereka Design	Bekalan & pemasangan aircond
Pelanggan kediaman (3)	Bekalan & pemasangan aircond Haier, Panasonic dan lain-lain

Senarai penuh projek dan rujukan boleh dikemukakan atas permintaan.

10 · KEPERCAYAAN

Pelanggan Kami

Dipercayai oleh pemilik kediaman, perniagaan, pengurusan fasiliti dan agensi.

Hei School Cyberjaya	**Masjid Penjara Kajang**	**MRS Sdn Bhd**	**Zth Maju Network**
Gibb Rubber Compound Sdn Bhd	**Waza Otto Empire**	**Mereka Design**	**UniKL** (melalui kontraktor utama)

Sektor yang kami layani

- **Kediaman**
- **Komersial & Runcit**
- **Industri**
- **Kerajaan & Institusi**

11 · KELAYAKAN

Pensijilan & Lesen



SSM
202501030213 (1631625-U)
Diperbadankan 3 Julai 2025



CIDB
0120250828-SL160280
Sah hingga 27/08/2027



MOF
Akuan Pendaftaran Syarikat
Sah 29/10/2025 – 28/10/2028



LHDN — TCC
Sijil Pematuhan Cukai (Patuh)
Sah hingga 31/12/2026

Gred CIDB	Kategori	Pengkhususan
G3	B — Pembinaan Bangunan	B04
G3	CE — Kejuruteraan Awam	CE21
G2	ME — Mekanikal & Elektrikal	M01, M15

Kelayakan Teknikal Pengarah



ACMV Tahap 1



Pendawaian Bangunan Tahap 1



Pengurusan HVAC



Pengurusan Hiasan Dalaman

12 · HSE & QA/QC

Komitmen Keselamatan & Kualiti

Keselamatan (HSE)

- Taklimat keselamatan dan penilaian risiko sebelum kerja bermula.
- PPE wajib: kasut keselamatan, sarung tangan, cermin mata dan abah-abah bagi kerja di tempat tinggi.
- Pengasingan bekalan elektrik (lock-out) sebelum kerja pendawaian dan pembaikan.
- Pengendalian dan pemulihan refrigeran mengikut amalan baik — tiada pelepasan sengaja ke udara.
- Tapak dibersihkan dan sisa dibuang dengan betul selepas kerja.

Kualiti (QA/QC)

- Senarai semak standard bagi setiap jenis kerja.
- Ujian vakum, tekanan, kebocoran dan saliran direkod bagi setiap unit.
- Laporan disemak dan diluluskan penyelia sebelum diserahkan.
- Alat ganti lama diserahkan kepada pelanggan sebagai bukti penggantian.



PASUKAN BER-PPE DI TAPAK

100%

unit diuji & direkod sebelum diserahkan

13 · KELENGKAPAN

Peralatan & Kelengkapan


PERANCAH & AKSES KERJA TINGGI


TOLOK MANIFOLD · ILUSTRASI


PROBE SUHU · ILUSTRASI

Kenderaan Servis

Kenderaan lengkap dengan alatan dan alat ganti asas untuk kerja di tapak.

Alat Ujian

Tolok manifold digital, meter pengapit, termometer, pengesan kebocoran.

Alat Cucian

Mesin cuci tekanan tinggi, beg cucian, bahan kimia cucian coil.

Refrigeran

R32, R410A, R22 dan mesin pemulihan refrigeran.

Pemasangan

Pam vakum, alat flare & swaging, mesin gerudi teras.

Akses & PPE

Tangga, perancah mudah alih, abah-abah keselamatan.

14 · KONTRAK TAHUNAN

Pakej Penyelenggaraan

Harga panduan kediaman seperti di laman web; pakej komersial disesuaikan mengikut bilangan dan jenis unit.

Servis am 1–1.5HP	Cuci kimia	Pasang 1.0HP	Pasang 1.5HP
RM90–120	**RM160–180**	**RM360**	**RM380**

Seunit, kediaman. Kekerapan pakej komersial boleh disesuaikan. Harga panduan; tertakluk pada pemeriksaan tapak.

Pakej Komersial (PPM / AMC)

ASAS

Basic

Sebut harga

Pejabat & kedai kecil

PALING POPULAR

Standard

Sebut harga

Untuk premis komersial

MENYELURUH

Premium

Sebut harga

Untuk industri & fasiliti kritikal

Ciri	Basic	Standard	Premium
Servis berkala setahun	2×	4×	6×
Laporan digital setiap lawatan	✔	✔	✔
Semakan tekanan gas & arus	✔	✔	✔
Servis kimia	—	1× setahun	2× setahun
Keutamaan aduan kerosakan	—	Diutamakan	Paling utama
Laporan ringkasan aset tahunan	—	—	✔

15 · KATA PELANGGAN

Testimoni Pelanggan

★★★★★

“Konsultasi sangat baik. Juruteknik membuat lawatan tapak terlebih dahulu untuk melihat keadaan tempat pemasangan dan menerangkan dengan jelas. Mereka tiba tepat pada masa dijanjikan dan pemasangan dibuat seperti yang dibincangkan.”

Pelanggan institusi · Lembah Klang

★★★★★

“Aircond dan CCTV dipasang dengan kemas, pekerja profesional dan barangan berkualiti. Perkhidmatan yang sangat baik dan amat disyorkan.”

Pelanggan komersial · Lembah Klang

★★★★★

“Dari proses tempahan hingga hari servis, semuanya lancar dan teratur. Pasukan sangat sopan dan profesional, dan selepas servis aircond saya berfungsi dengan baik. Saya akan menggunakan perkhidmatan mereka lagi.”

Pelanggan kediaman · Lembah Klang

16 · HUBUNGI

Mari Berbincang

Alamat
F161, Tkt Bawah, Jalan Kosmopleks 6,
Bandar Baru Salak Tinggi, 43900
Sepang, Selangor.

Telefon / WhatsApp
014-347 8685

E-mel
brotechmalaysia@gmail.com

Laman web
brotechmalaysia.com

Waktu operasi
Isnin–Jumaat 9.00 pg – 6.00 ptg
Sabtu 9.00 pg – 1.00 ptg



Laman web

WhatsApp

Minta tinjauan tapak percuma

WhatsApp 014-347 8685 — balasan dalam 1 jam waktu operasi.

BROTECH ENGINEERING

PAKAR AIRCOND MALAYSIA

ekonXpert

HVAC SOLUTION EXPERT

Udara Selesa. Sistem Terjaga.

PAKAR AIRCOND MALAYSIA

Brotech Engineering (M) Sdn Bhd · 202501030213 (1631625-U)

F161, Tkt Bawah, Jalan Kosmopleks 6, Bandar Baru Salak Tinggi, 43900 Sepang, Selangor

014-347 8685 · brotechmalaysia@gmail.com · brotechmalaysia.com